PREJETO
24 -09- 2025
9208

01_0_02181_25

PRILOGA 10A

MNENJE PRISTOJNEGA MNENJEDAJALCA

naziv mnenja: **MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**

MNENJEDAJALEC	
navedba mnenjedajalca	**ADRIAPLIN d.o.o.**
naslov	**Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana**
št. mnenja	**PV25-00760**
datum	**22.09.2025**
predpis oz. podlaga za mnenje	**Energetski zakon EZ-2, 111. člen , Gradbenega zakona GZ-1, 43. člen, Zakona o oskrbi s plini ZOP, 91. člen**
postopek vodil	**Štefan Kliš**
podpis	**Elektronsko potrjeno dne 22.09.2025 ob 18:13:19**
odgovorna oseba mnenjedajalca	**Lorenzo Oriolo**
podpis	**Elektronsko potrjeno dne 22.09.2025 ob 18:13:19**

INVESTITOR	
INVESTITOR 1	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Ormož**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Ptujska cesta 6, 2270 Ormož**
INVESTITOR 2	
ime in priimek ali naziv družbe	
naslov ali poslovni naslov družbe	

POOBLAŠČENEC	
podatki se vpišejo, kadar je imenovan pooblaščenec	
ime in priimek ali naziv družbe	**Luz d.d.**
naslov ali poslovni naslov družbe	**Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana**

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**»Ormož -Kerenčičev trg«**
kratek opis gradnje	**V projektni dokumentaciji je predvidena prenova Kerenčičevega trga v Ormožu. Prenova zajema nivojsko uravnavo ceste in pločnikov s trgom, programsko in oblikovno dopolnitev ter ureditev novih zelenih površin na trgu.**

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

PODATKI O DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**DGD 9208**
datum izdelave	**marec 2025**
projektant (naziv družbe)	**LUZ d.d.**

POROČILO O VPLIVIH NA OKOLJE	
podatki se vpišejo, kadar gre za objekt z vplivi na okolje	
številka poročila	
datum izdelave poročila	
izdelovalec poročila	

MNENJE O SKLADNOSTI NAMERAVANE GRADNJE	
	Predložena dokumentacija oz. zahteva investitorja
☒	**JE SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**
☐	**NI SKLADNA s predpisi iz pristojnosti mnenjedajalca**

POGOJI ZA PRIPRAVO PZI, GRADNJO IN UPORABO OBJEKTA	
pogoji za PZI	**v prilogi**
pogoji za izvajanje gradnje	**v prilogi**
pogoji za uporabo objekta	**v prilogi**

OBRAZLOŽITEV MNENJA	
obrazložitev mnenja (strokovna in pravna utemeljitev)	
☒	**obrazložitev mnenja z navedbami strokovnih in pravnih podlag je v prilogi**

PRILOGA	
☒	Obrazložitev

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

Luz d.d.
Verovškova ulica 64
1000 Ljubljana

Naš znak: PV25-00760
Ljubljana, 22.09.2025
Šifra projekta: 9208
Št. dopisa: 01_1_00852_25/ŠB

Adriaplin d.o.o., kot operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Občini Ormož (v nadaljevanju: ODS) na podlagi 43. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23), 111. člena Energetskega zakona EZ-2 (Uradni list RS, št. št. 38/24), 91. člena Zakona o oskrbi s plini ZOP (Uradni list RS št. 204/21 in 121/22), ter na zahtevo investitorja Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož, ki ga po pooblastilu zastopa Luz d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, v upravnem postopku z vidika varovanja energetskih sistemov za objekt »Ormož -Kerenčičev trg«

izdaja naslednje

MNENJE št. PV25-00760

za izvedbo gradnje po predloženi Projektni dokumentaciji za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za objekt »Ormož -Kerenčičev trg«, št. projekta DGD 9208, marec 2025, ki ga je izdelal LUZ d.d..

Rešitve v predloženi projektni dokumentaciji **so skladne** s predpisi iz pristojnosti operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Med izvedbo predvidenih del pri gradnji objekta je potrebno upoštevati naslednje zahteve:

1. iz predložene projektne dokumentacije je razvidno, da je predviden poseg v območju varovalnega pasu obstoječega distribucijskega sistema zemeljskega plina - odseki PR-65-PE63, PR-52-PE63, PR-51-PE90, PR-50-PE110, PR-42-PE125 in PR-41-PE63 s pripadajočimi hišnimi priključki (v nadaljevanju plinovodni sistem), najvišjega delovnega tlaka (MOP) 100 mbar.
2. Trasa obstoječega plinovodnega sistema na obravnavanem območju posegov je vrisana v kataster gospodarske javne infrastrukture občine Ormož in je razvidna iz priložene projektne dokumentacije. Priključki niso bili geodetsko posneti med gradnjo ter so vrisani v kataster gospodarske javne infrastrukture občine Ormož približno s široko toleranco natančnosti. Lego priključkov v prostoru je potrebno sondirati na terenu z ročnim odkopom pod stalnim nadzorom upravljavca. V primeru odstopanj lege plinovodnega sistema mora izvajalec gradnje prilagoditi izkope in dela nad deli plinovodnega sistema tako, da bodo zagotovljeni vsaj zahtevani minimalni odmiki in nadkritja nad temenom cevi.
3. Načrtovana dela so predvidena tudi v varovalnem pasu distribucijskega plinovodnega sistema, ki po energetskem zakonu EZ-2 113. člen (1) alineja poteka v širini 5 m na vsaki strani plinovoda,

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

merjeno od njegove osi. Za vsa dela v varovalnem pasu je potrebno upoštevati zahteve iz tega mnenja, **Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje, in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 bar** (Uradni list RS, št. 26/02, 54/02 in 17/14-EZ-1 in 38/24 – EZ-2, v nadaljevanju *Pravilnik*), veljavna **Sistemska obratovalna navodila** za distribucijske sisteme zemeljskega plina za geografska območja Mestne občine Nova Gorica, Občine Šempeter - Vrtojba, Občine Ajdovščina, Občine Vipava, Občine Logatec, Občine Kamnik, Občine Bled, Mestne občine Ptuj, Občine Vojnik, Občine Rogaška Slatina, Občine Krško, Občine Brežice, Občine Zagorje ob Savi, Občine Laško, Občine Radeče, Občine Štore, Občine Šentjur, Občine Gorje, Občine Lendava, Občine Ljutomer, Mestne občine Murska Sobota, Občine Ormož, Občine Hrastnik brez Podkraja, Občine Središče ob Dravi, Občine Polzela, Občine Prebold, Občine Radenci, Občine Zreče in Občine Žalec (Uradni list RS št. 6/2020 z dne 30.1.2020, v nadaljevanju *SON*) in naše **Tehnične zahteve za graditev in vzdrževanje distribucijskega sistema plina, marec 2025,** (v nadaljevanju *Tehnične zahteve*) po katerih izvaja dejavnost operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina ADRIAPLIN d.o.o..

Povezave do zgoraj opredeljenih predpisov so dostopne na uradni spletni strani podjetja Adriaplin d.o.o., pod zavihkom zakonodaja.

4. V Tehničnih zahtevah so zbrane zahteve, ki med drugim opredeljujejo varnostne odmike pri križanjih, približevanjih in podvrtavanjih plinovodne infrastrukture (poglavje 2.3.), dovoljena globina gradbenega posega (poglavje 2.9.5.), sajenje dreves (2.9.8.), zaščite plinovoda (poglavje 2.9.) in drugo.

5. Zaradi možnosti odstopanja obstoječega plinovodnega sistema od dejanske situacije na terenu se mora izvesti, na mestu križanja ali približevanja komunalnih vodov ali spremembe končne kote terana, sondažni izkop za ugotovitev dejanske lege plinovoda v prostoru. Na podlagi sondažnega izkopa se potrdi projektna rešitev s strani nadzora in upravljavca plinovodnega sistema. V primeru odstopanja dejanske lege plinovoda od predvidene se projektna rešitev po potrebi prilagodi stanju na terenu. Spremembo je potrebno vpisati v gradbeni dnevnik.

6. *Investitor mora zagotoviti, da so vsi izkopi v varovalnem pasu plinovodov izjemno pazljivi z ročnim* odkopom v bližini plinovodov po navodilih in ob prisotnosti upravljavca plinovodnega sistema. Prav tako mora biti tehnologija odkopa prilagojena zahtevam ODS glede sondažnih odkopov, ročnega odkopa v bližini plinovoda ter pravilnega obsipa in zasutja plinovodne cevi po končani gradnji. Posegi na globini 0,5 m nad plinovodom niso dovoljeni. Na mestih, kjer je zaradi predvidenih del potreben globlji poseg, je potrebno plinovodni sistem za čas gradnje ali trajno zaščititi skladno s Tehničnimi zahtevami ali izvajati ustrezne organizacijske ukrepe, ki morajo biti odobreni s strani upravljavca plinovodnega sistema z vpisom v gradbeni dnevnik.

7. V primeru, da se pri predvideni graditvi v času nadaljnjega projektiranja ali v času izvajanja del ugotovi potreba po prestavitvi plinovodnega sistema, je potrebno postopati v skladu s 26. členom SON in 2. poglavjem Tehničnih zahtev.

8. Čez dele plinovodnega sistema izven utrjenih površin **ni dovoljen** transport za težka vozila brez dodatne zaščite in dovoljenja upravljavca plinovodnega sistema.

adriaplin

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

9. V varovalnem pasu **je prepovedano** trajno odlaganje ali posnemanje materiala nad njim. V bližini plinovodnega sistema **ni dovoljen** strojni izkop.

10. Investitorja bremenijo stroški zakoličbe plinovoda, nadzora med gradnjo ter tudi morebitni drugi stroški, ki bi nastali po krivdi investitorja ali njegovih izvajalcev zaradi poškodb na obstoječem plinovodnem sistemu zaradi načrtovanih del med gradnjo ali bi bili ugotovljeni naknadno med obratovanjem ali vzdrževanjem plinovoda.

Obrazložitev:

V imenu investitorja Občina Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož, nam je pooblaščenec Luz d.d., Verovškova ulica 64, 1000 Ljubljana, posredoval zahtevo za pridobitev mnenja za objekt »Ormož - Kerenčičev trg«. Zahtevo smo prejeli 11.09.2025. K zahtevi je bila priložena Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, št. projekta DGD 9208, marec 2025 in pooblastilo investitorja.

Po pregledu zahteve in katastra obstoječega plinovodnega sistema na obravnavanem območju ugotavljamo, da predvidena dela, glede na prikazano območje posegov iz grafične dokumentacije, **bodo** posegala v 5 m varovalni pas obstoječega plinovodnega sistema.

Najmanj 7 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, ki lahko vplivajo na varno obratovanje distribucijskega sistema, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del oddati:

- naročilo operaterju distribucijskega sistema za zakoličbo obstoječih plinovodov distribucijskega sistema (**Portal vlog** na uradni spletni strani ODS – Naročilnica za zakoličbo (in nadzor));

- naročilo za nadzor operaterja distribucijskega sistema v varovalnem pasu plinovoda (**Portal vlog** na uradni spletni strani ODS – Naročilnica za zakoličbo (in nadzor) oz. Naročilnica za nadzor med gradnjo).

Najmanj 10 dni pred začetkom izvajanja gradbenih del, mora investitor ali po pooblastilu izvajalec del sporočiti operaterju distribucijskega sistema ime odgovornega vodje del, njegovo telefonsko številko ter predvideni datum začetka in zaključka del.

Če ODS ugotovi, da je prišlo do posega v varovalni pas v nasprotju s predpisi ali tem mnenjem, lahko takoj neposredno prepove izvajanje del v zvezi s tem posegom osebam, ki jih izvajajo in o tem obvesti državne organe, pristojne za ukrepe v zvezi z nedovoljenimi posegi v prostor in za pregon prekrškov v zvezi s tem.

Investitor ali njegov pooblaščeni izvajalec del v varovalnem pasu distribucijskega sistema nosi vse stroške, ki jih povzroči ODS z izvedbo teh del.

Veljavnost mnenja je dve leti od dneva izdaje.

ADRIAPLIN d. o. o.
Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana
01 33 00 100
info@adriaplin.si
www.adriaplin.si

V postopku niso bili zaznamovani stroški, ki bi v smislu 113. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) bremenili stranko.

Ta odločba je takse prosta na osnovi 44. člena Gradbenega zakona GZ-1 (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNŠPP in 133/23).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo je dopustna pritožba, o kateri na osnovi 233. člena Zakona o splošnem upravnem postopku ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb), odloča Župan občine Ormož, Ptujska cesta 6, 2270 Ormož. Pritožbo se v roku 15 dni od vročitve te odločbe vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska 7, Ljubljana.

Pritožbo je potrebno kolkovati z upravno takso v višini 18,10 EUR po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah ZUT (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO).

Postopek vodil:
Štefan Kiš, inž. str.

Lorenzo Oriolo

Direktor

Elektronsko potrjeno dne 22.09.2025 ob 18:13:19

Tajnistvo LUZ

From: Špela Blažič
Sent: sreda, 24. september 2025 10:30
To: Tajnistvo LUZ
Subject: FW: PV25-00760 Mnenje k projektni dokumentaciji za objekt Ormož -Kerenčičev trg
Attachments: Mnenje-CEST_M_1_OUT.PDF

Prosim za knjiženje na 9208

From: Info <info@adriaplin.si>
Sent: Tuesday, September 23, 2025 7:44 AM
To: Špela Blažič <Spela.Blazic@luz.si>
Cc: Komunikacija <Komunikacija@adriaplin.si>
Subject: PV25-00760 Mnenje k projektni dokumentaciji za objekt Ormož -Kerenčičev trg

Spoštovani,

v priponki vam pošiljamo mnenje za objekt Ormož -Kerenčičev trg, na območju občine Ormož.

Lep pozdrav,

TAJNIŠTVO

Tel: +386 (0) 1 330 01 00
Fax +386 (0) 1 432 10 93

Dunajska cesta 7
1000 Ljubljana

adriaplin

www.adriaplin.si

Sporočilo je namenjeno izključno naslovniku. Če ste sporočilo prejeli pomotoma, o tem obvestite pošiljatelja, sporočilo pa izbrišite. Preberite več adriaplin.si/pravni pogoji
Message for the recipient only, if received in error, please notify the sender and read adriaplin.si/disclaimer